



Inschrijfformulier

Nieuwbouwproject Horsterhoeve fase 1 in Ermelo

SLUITINGSDATUM MAANDAG 3 FEBRUARI 2025 OM 12.00 UUR

Beste geïnteresseerde, dit is het inschrijfformulier voor 39 woningen en 1 bouw perceel in het nieuwbouwproject Horsterhoeve fase 1 te Ermelo. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de woningen. Dit formulier dient u in te leveren bij één van de projectmakelaars; Midden Nederland Makelaars Ermelo of Randmeer Makelaars. Indien u vragen heeft over het inschrijfformulier kunt u contact opnemen met een van de makelaars. Bij voorkeur verzend u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier per mail naar ermelo@mn.nl of info@randmeermakelaars.nl

Indien meerdere kandidaten zich inschrijven voor hetzelfde bouwnummer, wordt door de makelaars een toewijzing gedaan op basis van uw voorkeuren en met voorrang voor kandidaten met een economische en/of sociale binding met Ermelo. Let op: dit betreft geen loting. Indien u een woning toegewezen krijgt, neemt een makelaar binnen 2 werkdagen na de sluitingsdatum contact met u op om een afspraak te maken. Als u niet binnen één week beschikbaar bent voor een kopersgesprek, kan de woning aan een volgende gegadigde worden toegewezen.

Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam	_____	Man	Vrouw
Voornamen voluit	_____		
Adres + huisnummer	_____		
Postcode/woonplaats	_____		
Geboortedatum/-plaats	_____		
Telefoonnummer privé	_____		
Telefoonnummer mobiel	_____		
E-mailadres	_____		
Wat is uw huidige woonsituatie	_____		

(Evt.) partner

Achternaam	_____	Man	Vrouw
Voornamen voluit	_____		
Adres + huisnummer	_____		
Postcode/woonplaats	_____		
Geboortedatum/-plaats	_____		
Telefoonnummer privé	_____		
Telefoonnummer mobiel	_____		
E-mailadres	_____		

Burgelijke staat	<input type="checkbox"/> Ongehuwd	<input type="checkbox"/> Samenwonend	<input type="checkbox"/> Geregistreerd partnerschap	<input type="checkbox"/> Gehuwd
	<input type="checkbox"/> Gemeenschap van goederen		<input type="checkbox"/> Huwelijkse voorwaarden	

Wordt de woning of bouwka­vel op beider naam gekocht?	Ja	Nee	n.v.t.
Bent u onlangs naar een hypotheekadviseur geweest?	Ja	Nee	
Is er een voorbehoud van financiering benodigd?	Ja	Nee	
Is er een hypotheekverklaring aanwezig?	Ja	Nee	

Let op: in de toewijzing wordt voorrang gegeven aan kandidaten met een economische en/of sociale binding met Ermelo. Onder een economische en/of sociale binding met Ermelo wordt verstaan: U heeft in de afgelopen 5 jaar gewerkt en/of gewoond in Ermelo.

Heeft u in de afgelopen 5 jaar in Ermelo gewoond?	Ja	Nee	
Heeft u in de afgelopen 5 jaar in Ermelo gewerkt?	Ja	Nee	n.v.t.

Eventuele toelichting op bovenstaande vragen:

Indien u gezamenlijk een woning of de bouwka­vel wilt kopen, is **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen. Bij de bouwka­vel is alleen sprake van een koopovereenkomst.

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, op volgorde van belang­rij­heid aangeven.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1 ^e keuze | 2 ^e keuze |
| 3 ^e keuze | 4 ^e keuze |
| 5 ^e keuze | 6 ^e keuze |
| 7 ^e keuze | 8 ^e keuze |

Het kan voorkomen dat de woning(en) van uw voorkeur niet meer beschikbaar zijn. Mogen we u dan een andere woning voorstellen?

Ja	Nee
----	-----

Zelfbewoningsplicht

Er geldt voor alle woningen een zelfbewoningsplicht. Als koper bent u verplicht de gerealiseerde woning uitsluitend te gebruiken om die zelf (met eventuele gezinsleden) voor minimaal 3 jaar te bewonen en de woning met de daartoe behorende grond (indien van toepassing) niet aan derden te (door)verhuren. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.

Antispeculatiebeding

Geldt alleen voor de appartementen, bouwnummers E.01 t/m E.19

Indien u binnen 10 jaar het appartement verkoopt, moet u (een deel van) de eventuele meeropbrengst terugbetalen aan de gemeente. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

Procedure

Na de toewijzing zullen de makelaars alle gegadigden, die een bouwnummer hebben toegewezen gekregen, zo spoedig mogelijk benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak. Uiterlijk 2 werkdagen na de sluitingsdatum wordt contact opgenomen;

- Wanneer u geen woning toegewezen heeft gekregen, wordt u hierover geïnformeerd en op de reservelijst gezet;
- Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
- Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet;
- Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd;
- Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Middels dit ontvangstformulier verklaart de inschrijver dat hij/zij alle benodigde gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ingeleverd. Door het invullen van onjuiste of onware gegevens op dit inschrijfformulier, kan uitsluiting van deelname aan de woningtoewijzing volgen.

Voor akkoord:

Plaats _____
Datum _____ 2025

Plaats _____
Datum _____ 2025

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner

SLUITINGSDATUM MAANDAG 3 FEBRUARI 2025 OM 12.00

U dient dit formulier vóór de sluitingsdatum in te leveren bij Midden Nederland Makelaars Ermelo (Raadhuisplein 1, 3851 NT Ermelo) dan wel Randmeer Makelaars (Stationsstraat 123, 3851 ND Ermelo) of (bij voorkeur) per mail naar ermelo@mn.nl / info@randmeermakelaars.nl